

Số: 04.../TB-CCTHADS

Hòa Vang, ngày 03 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 25, Điều 26 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 33/2020/ND-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2022/KDTM-ST ngày 17 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Bản án số 20/2022/KDTM-PT ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 104/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 588/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 08 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang.

Địa chỉ: Trung tâm hành chính huyện Hòa Vang, thôn Dương Lâm 1, xã Hòa Phong, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

2 Thông tin tài sản thẩm định giá:

- 01 (một) xe ô tô biển số 43A- 116.82, loại xe ô tô con, nhãn hiệu TOYOTA, số loại CAMRY, màu sơn đen, dung tích xi lanh 2494, số máy



CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN HÒA VANG

2AR1111563, số khung RL4BF0EK6E6004687, tụ trọng 1485, số chỗ ngồi 5, năm sản xuất 2014, ngày đăng ký lần đầu 06/8/2014 đứng tên chủ xe Công ty TNHH Thương mại Đức Minh. Tình trạng xe ô tô vẫn hoạt động bình thường.

- 01 (một) xe ô tô biển số 43C-238.19, loại xe tải có mui, nhãn hiệu HUYNDAI, số loại NEW POWTER 150, màu sơn trắng, dung tích xi lanh 2497, số máy K945994D4CB, số khung RLUZDX7KAKN005507, tụ trọng 1865, tải trọng 1440, số chỗ ngồi 3, năm sản xuất 2020, hạn sử dụng 06/03/2045, đăng ký xe có giá trị đến 06/03/2045, ngày đăng ký mới 21/5/2020, ngày đăng ký lần đầu 21/5/2020 đứng tên chủ xe Công ty TNHH Thương mại Đức Minh. Tình trạng xe ô tô vẫn hoạt động bình thường.

3. Mục đích thẩm định giá

Xác định giá trị thực tế từng loại tài sản trên của Công ty TNHH Thương mại Đức Minh, địa chỉ Tổ 04, thôn Cồn Mong, xã Hòa Phước, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng (địa chỉ trước đây: 64 Điện Biên Phủ và 124 Nguyễn Tri Phương, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng) để bán đấu giá tài sản theo quy định pháp luật.

4. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm có:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá và báo giá dịch vụ thẩm định giá (Đã bao gồm chi phí đi thẩm định).

- Hồ sơ năng lực (Bản sao công chứng: Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện, nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; Danh sách doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2022 của Bộ Tài chính).

5. Lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện sau:

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính.

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi xác minh, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản để thu phí thi hành án dân sự).

- Tổ chức thẩm định giá phải đáp ứng đủ tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 12/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 02 năm 2021 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 38/TT-BTC ngày 23/8/2014 hướng dẫn thi hành Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/152/2014 của Bộ Tài chính quy định về đặc tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá; Điều 8, Mục 2 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá,

đầu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TC/THADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự).

- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

6. Thời gian, địa chỉ nộp hồ sơ, ký hợp đồng:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 03 tháng 01 năm 2023 đến hết 08 giờ 30 phút ngày 06 tháng 01 năm 2023.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang (gặp đồng chí Nguyễn Đức Tùng). Địa chỉ: Trung tâm hành chính huyện Hòa Vang, thôn Dương Lâm 1, xã Hòa Phong, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết tham gia đăng ký và nộp hồ sơ thẩm định giá tài sản theo quy định pháp luật theo thông báo này. Điện thoại liên hệ: 0909826159.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Đà Nẵng (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đức Tùng

